

제67회 이사회 회의록

1. 회의소집 통지일 : 2021년 6월 10(목)
2. 회의일시: 2021. 6. 25(금) 16:00~17:00
3. 회의장소: 한국조리과학고등학교(화상회의)
4. 이사정수: 8명
5. 재적이사: 8명
6. 참석이사: 이사 7명(남궁은, 강호경, 이규봉, 김옥동, 이지영, 이미경, 조기철)
7. 결석이사: 이사 1명(박연숙)
8. 회의안건

제1호 의안

- 신임 이사님 소개

제2호 의안

- 교직원 인사(의원면직 등)

제3호 의안

- 중학교 1차 추경안

제4호 의안

- 법인 수익용 재산 관련 보고

9. 의결내용

제1호 의안

- 신임 이사 인사님 소개

제2호 의안

- 교직원 인사안 원안 가결(교교사 김민철 의원 면직)

제3호 의안

- 중학교 추경안 원안 통과

제4호 의안

- 법인 수익용 재산 보고

10. 회의내용

이사장 남궁은 : 이사 일곱분이 참석하셔서 성원이 되어 제67회 임시이사회를 시작하겠습니다. 1호 안건으로서 5기 이사분중에 한분이 연임 포기로 인해 신임 이사님 소개가 있도록 하겠습니다. 신임 이사님은 시흥 배곧 해솔중학교 교장선생님으로 재직중이신 이미경 교장선생님이십니다.

이사 이미경 ; 배곧 해솔중학교 이미경입니다. 도움이 될 수 있도록 열심히 해보겠습니다.

이사장 남궁은 : 네. 이상으로 신임 이사 소개를 마치고 제2호 안건 말씀해주세요.

고부장 임종경 : 고등학교 인사건 보고드리겠습니다. 역사 담당 김민철 선생님이 개인적인 사유로 사직원을 제출하여 사직 처리하고자 안건을 올리게 되었습니다.

이사장 남궁은 : 이사님들 본 안건에 대해서 질문 있으신가요?

이사 조기철 : 개인적인 신상에 대해서는 질문이 없고, 학교에 문제가 생겼던 부분이 있을지가 의문입니다.

고부장 임종경 : 의원면직을 하면서 감사원, 경찰서, 교육청에 조회를 하고 있습니다.

이사 조기철 : 결과는 어떻게 되었나요?

고부장 임종경 : 결과는 아무 이상 없음으로 나왔습니다.

이사장 남궁은 : 한 가지 더 질문이 있습니다. 학교내에서 사고 등으로 퇴직하는 경우는 없는
거죠?

고부장 임종경 : 네. 없습니다.

이사장 남궁은 : 퇴직 후 충원의 계획이 있나요?

고등학교 교장 : 5월 17일부터 23일까지가 재량휴업일이어서 수업에 차질이 없도록 하기 위
해 바로 공고를 내고, 이사장님께 보고를 드렸습니다. 2학기까지 기간제교사를 우선 뽑고, 2
학기 중에 한국사 공채를 낼 예정입니다.

이사장 남궁은 : 다른 이사님들 질문 사항 없으시면 제 2안 교직원 인사안 승인하도록 하겠습
니다. 3호 의안 중학교 1차 추경안 설명해주세요.

8급 안유정 : 중학교 2021학년도 1차 추경안 보고드리겠습니다. 세입은 이전수입이
182,788,000원 증액된 2,333,265,000원 자체수입은 262,000원 감액된 52,885,000원, 기타수
입 3,479,000원 증액된 14,479,000원으로 세입합계는 186,005,000원 증액된 2,400,629,000
원입니다. 세출은 인적자원운용에 1,100,000원 증액된 1,641,547,000원, 학생복지/교육격차
해소에 26,608,000원 증액된 233,764,000원, 기본적 교육활동에 94,921,000원 증액된
165,286,000원, 선택적 교육활동에 5,000,000원 증액된 20,011,000원, 교육활동 지원에
32,036,000원 증액된 128,465,000원, 학교 일반운영에 36,340,000원 증액된 205,556,000원,
학교시설 확충에 9,000,000원 감액된 6,000,000원으로 세출합계는 186,005,000원 증액된
2,400,629,000원입니다.

이사장 남궁은 : 이사님들 질문 사항 있으신가요?

이사 조기철 : 저희가 본예산을 언제 했었나요?

8급 안유정 : 2월입니다.

이사 조기철 : 신입생 교복비 지원금 18,000,000원은 본예산에 반영이 안된건가요?

8급 안유정 : 당시에는 지원금이 안내려온 상태로 3월 달에 지원받았습니다.

이사 조기철 : 교복비 18,000,000원은 성립전 예산으로 지출이 된건가요?

8급 안유정 : 일부분만 지출되어 있습니다.

이사 조기철 : 얼마나 쓰고 남아있나요?

8급 안유정 : 80~90%를 사용하였습니다.

이사 조기철 : 네. 그럼 원도심 활성화 지원금 30,000,000원에 대해서 설명해주세요.

8급 안유정 : 5년 계획으로 지원받는 예산입니다.

이사 조기철 : 본예산에 반영이 안되었나요?

8급 안유정 : 네. 본예산에 반영이 안되는 시청 지원금으로 성립 전 예산으로 편성해서 사용하고 있습니다.

이사 조기철 : 내용은 어떤건가요?

8급 안유정 : 구도심 학교들을 활성화 시켜주는 사업입니다.

이사 조기철 : 가장 크게 지출되는 항목 한가지만 알려주세요.

8급 안유정 : 학교 학생들을 위한 예산으로 집행되는 예산입니다.

중실장 곽문욱 :원도심 활성화 금액으로 버스비 할부비를 어느 정도 대체하고 있습니다.

이사 조기철 : 교과 운영비가 같은 관 안에서 사용되고 있나요?

8급 안유정 : 교과 운영비가 기본적 교육활동에 포함되어 있는 예산입니다.

고부장 임종경 : 예산이 세워진 상태에서 집행할 때는 관, 항, 목 변경이 안되지만 현재는 예산 추경이므로 현재는 변경이 가능합니다.

이사 조기철 : 추후에 기본 운영비를 감액을 하게 된다면 추가 추경이 올라오겠네요?

중실장 곽문욱 : 네. 1년에 세 번정도 추경을 하고 있습니다.

이사 조기철 : 네. 알겠습니다.

이사 이미경 : 과학 시간 강사료를 편성된 걸 보면 결손이 예상되어서 편성하신 것 같은데, 그걸 감액하셨다면 학생들 수업에는 지장이 없었나요?

중실장 곽문욱 : 학급수가 적어서 1, 2, 3학년을 과학선생님이 정보자격증을 취득해서 과학과 정보를 같이 수업하고 있는 상황이라 좀 어려움이 있었습니다. 그래서 과학시간 강사를 채용하려고 했는데, 시간이 일주일에 두시간 밖에 안되어 지원하는 선생님이 없었습니다. 수업을 정상대로 진행하고 있습니다.

이사장 남궁은 : 요약서 한번 봐주십시오. 중학교 특화사업에서 시스터스쿨 필리핀 자매학교 교환방문은 올해 진행을 하시나요?

중실장 곽문욱 : 제 개인적인 생각으로는 어려울 것 같습니다.

이사장 남궁은 : 시스터스쿨에 편성된 예산도 있나요?

8급 안유정 : 세입 부분을 보시면 시스터스쿨 시청 지원금으로 7,000,000원 지원받아서 세입 및 세출에 편성해 두었습니다.

이사장 남궁은 : 실행을 안하면 어떻게 되나요?

8급 안유정 : 실행을 안하면 전부 반환하게 됩니다. 작년 지원분은 올해 2월에 반환하였습니다.

이사 이미경 : 도서관동 컴퓨터실 구축하는데 15,000,000원 지원에 11,000,000원 정도 추가 증액을 하시려는 것 같은데, 악세스플로어를 설치하는데 비용이 많이 드나요?

중실장 곽문욱 : 그 교실이 음악실로 사용하는 곳이었고 1.5실 정도 됩니다. 악세스플로어 설

치비에만 15,000,000원 정도 소요되고 추가로 전기와 통신시설이 들어가야 하기 때문에 증액 하여야 합니다. 그 외 책걸상, 컴퓨터 등은 원래 컴퓨터실 비품을 사용하기로 하였습니다.

이사 이미경 : 네. 이 사업이 현재 계획중인 상황인가요?

중실장 곽문욱 : 작년부터 실행을 해왔습니다. 작년에 환경개선사업으로 신청한 지원금을 올해 봄에 수령하였습니다.

이사 이미경 : 악세스플로어 설치사업이 이미 진행된건가요?

중실장 곽문욱 : 네. 다음주 월요일에 공사 들어갈 예정입니다.

이사 이미경 : 네. 예전에는 컴퓨터실 구축을 데스크탑으로 해서 금액이 많이 들어갔는데, 요즘은 노트북으로 대체하면서 컴퓨터쪽으로 지원금이 더 가면 어떤가 했는데, 이미 작업이 들어갔으면 그대로 진행해야 하겠습니까.

중실장 곽문욱 : 네. 교육청 승인도 이미 받는 상황입니다.

이사장 남궁은 : 다른 이사님들 질문사항 있으신가요?

이사들 : 없습니다.

이사장 남궁은 : 네. 중학교 1차 추경안 가결하겠습니다. 고등학교는 추경안이 없나요?

고부장 임종경 : 고등학교는 현재 추경 진행중입니다. 7월 중 이사회를 한번 더 개최해주시면

추경 올리도록 하겠습니다.

이사장 남궁은 : 일정을 맞춰주시면 좋을 것 같습니다. 제 4호 의안 법인 수익용재산 관련 보고가 있겠습니다.

중실장 곽문욱 : 저희가 수익용 재산이 총 4가지가 있습니다. 수익용 재산 중 금액이 가장 큰 건은 대신동, 오류동입니다. 서대문구 대신동 124-9번지는 30평정도 되어 매각을 추진할 예정입니다. 진행순서로 경기도교육청 변호사 자문을 우선 받으려고 합니다. 전에 오류동 푸르지오를 매각하려고 했었는데, 교육청 담당자가 임시이사회의서 불가능 하다고 반력을 시켰습니다. 그래서 자문을 우선 받으려는 상황입니다. 두 번째로 자문변호사의 의견을 받아서 담당자에게 매각이 가능한지 여부를 확인해보려고 합니다. 세 번째로 내용증명 발송은 진태홍씨의 돌아가신 형수분이 살고 있는 집에 손자가 다시 점유를 하게되면서 불법점유자 퇴거요청내용증명을 발송하려고 합니다. 안될 경우에는 명도소송까지 진행할 예정입니다. 공시지가로만 587,644,500원 정도이며 위 안대로 진행이 될 경우 감정평가사의 감정을 받아 공시지가보다 높은 가격으로 매각할 예정입니다. 자문변호사와 진행이 안된다고 하면 이사님들 중에 맡아주시거나 소개를 해주시면 매각 진행해보면 좋을 것 같습니다. 매각 후의 금액으로 이자나 아파트 매입을 하게 될 경우네 들어오는 수익 재산으로 학교에 도움을 줄수 있게 될 것 같습니다.

이사장 남궁은 : 매각이 안될 경우 임대는 어려운 가요?

중실장 곽문욱 : 임대가 불가능 하지는 않지만 현재 살고있는 분들을 내보내야 하기 때문에 명도소송이 우선 진행되어야 할 것 같습니다. 아래 질의 요지는 제가 자문변호사에게 자문을 요청 한 내용입니다. 임시이사 법인으로 재산을 매각할 수 있는지 여부에 대해서 질문을 하였습니다. 판례중에 서울 고등법원에서 임시이사체제에서 학교법인의 존립 근거인 기본재산의 처분을 할 수 없다는 결과 때문에 교육청에서 거부를 하고 있습니다. 설립자가 최초의 학교부

지로 증여를 하거나의 경우에는 존립 근거가 되지만, 대신동의 경우에는 수익용 재산이기도 할 뿐더러 진태홍씨도 매각을 원하고 있기에 존립 근거가 되는 재산으로 판단할 수가 없습니다. 현재 대신동의 경우 수익이 없고 재산세만 지출하고 있으며, 부동산 자산을 처분하여 현금 자산으로 전환하는 것일뿐 자산 자체를 사라지게 하는 것이 아닙니다. 매각 후 수입이 생기면 학교법인에 큰 도움이 될 것임을 명시해 자문을 요청하였습니다.

이사장 남궁은 : 매각이 안되었을 경우에 임대하는 방법도 생각해봐야 할 것 같습니다.

중실장 곽문욱 : 네. 맞습니다. 하지만 그전에 불법점유자가 우선 나가야 하므로 매각이 안될 경우 불법점유자를 내보내는 방안을 확인하여 다시 보고드리도록 하겠습니다.

이사장 남궁은 : 소송까지 가야하나요?

중실장 곽문욱 : 네. 그렇습니다.

이사장 남궁은 : 소송 비용이 어느정도 발생하나요?

중실장 곽문욱 : 착수금만 3,000,000원에서 5,000,000원 정도 되고, 명도소송 승소금을 어느 정도 받을지 모르겠지만 자산 상태상 10,000,000원에서 20,000,000원 정도 될 것 같습니다.

두 번째 안 보고드리겠습니다. 오류동 푸르지오 아파트로 기존 세입자분이 8월에 나가게 되면서 부동산에 보증금 210,000,000원에 월세 1,000,000원으로 매물을 올려두었습니다. 오류동 아파트는 43평정도 됩니다. 처음 전세금 2억으로 시작하여 230,000,000원까지 올린 후, 작년 부터 월세 350,000을 받았었습니다. 집이 오래되어 도배 장판 및 싱크대는 수리해야 할 것 같아 5,000,000원에서 10,000,000원정도 소요될 것 같습니다. 제가 보고드린 내용은 확정되지 않았으므로 우선 보고드리며, 의결 사항은 아닙니다.

이사장 남궁은 : 질문사항 있으신가요? 질문 없으시면 이번 안건에 대해서는 법인에 이롭게
진행되며 법에 문제가 없게끔 하면 될 것 같습니다. 이상으로 제67회 임시이사회를 마치겠습
니다.

학교법인 복음아성학원 임시이사회

이사장 남 궁 은 (인) 자필서명

이 사 강 호 경 (인) , 자필서명

이 사 김 옥 동 (인) , 자필서명

이 사 조 기 철 (인) , 자필서명

이 사 이 미 경 (인) , 자필서명

이 사 이 지 영 (인) , 자필서명

이 사 이 규 봉 (인) , 자필서명

이 사본은 원본과 상위 없음을 확인함.

2021 년 6월 25일

학교법인 복음아성학원 임시이사회 이사장 남 궁 은 직인, 사인

